



UČENIČKI DOM LOVRAN,
43. istarske divizije 3
51415 Lovran

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19) te članka 96. Statuta Učeničkog doma Lovran Rijeka, ravnateljica Doma mr.sc. Nataša Tomić donosi

STRATEGIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Dom je dužan nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Učeničkog doma Lovran.

Podaci o nekretninama u vlasništvu Učeničkog doma Lovran pohranjeni su u tajništvu Doma, a odnose se na broj zemljišnoknjižne čestice, uloška i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.



UČENIČKI DOM LOVRAN,
43. istarske divizije 3
51415 Lovran

U suvlasništvu Učeničkog doma Lovran su sljedeće nekretnine:

1. zgrada Doma i dvorište u 950/1000 dijela (etažno vlasništvo) na adresi: 43. istarske divizije 3, Lovran (katastarska čestica 230/22, ZK uložak 1582 KO Lovran)
2. nekretnine na katastarskim česticama oznake k.č. 416/2 „ gradilište, ukupne površine 305 m²“, k.č. 419/2, „gradilište ukupne površine 231m²“, k.č. 539/1, „šuma ukupne površine 2341 m²“, zk.ul. 2209 k.o. Volosko, sveukupne površine 2877m², kč. 418/2 „gradilište ukupne površine 270 m²“, zk.ul. 1041 k.o. Volosko, svaka u 1/5 dijela.

Cilj je redovito održavati i očuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

Učenički dom Lovran:

ravnateljica, mr.sc. Nataša Tomić

KLASA: 003-05/21-01/01

URBROJ: 2156-56-21-02

U Lovranu, 02.01.2021. godine